

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул.Привокзальная, д.7
Договор управления №:	50
Площадь дома:	1316,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	321488,91	В т.ч. свыше 3-х месяцев	193589,56
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	126118,82	114113,25	12005,57	114113,25
	Итого:		126118,82	114113,25	12005,57	114113,25
Коммунальные услуги	Отопление	1820,2	384086,2	345827,76	38258,44	345827,76
	ХВС	27,25	99388,72	84796,51	14592,21	84796,51
	Водоотведение ХВ	18,67	63517,22	56307,17	7210,05	56307,17
	Итого:		546992,14	486931,44	60060,7	486931,44
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	65947,44	59282,24	6665,2	59282,24
	Домофон	45,00	13635	13369,91	265,09	13369,91
	Наем	7,06	17405,21	13796,47	3608,74	13796,47
	Итого:		96987,65	86448,62	10539,03	86448,62
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	23654,76	21838,04	1816,72	-12478,57
	Итого:		23654,76	21838,04	1816,72	-12478,57

Долг на 31.12.2018	405910,93	в т.ч. свыше 3-х месяцев	265269,68
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	47497,69
Поступило за год	21838,04
Освоено в текущем году	1647,33
прочие поступления	4100
Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	1647,33
Сальдо на конец периода	71788,4

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	9527,62
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	155234,77
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	9527,62

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

В.И. Помосова

Бухгалтер:

С.П. Донскова